

Ankaufsprofil Projektentwicklung

Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet, haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert. Mit einem Projektvolumen von über 170 Millionen Euro sind wir im nordwestdeutschen Markt etabliert. Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die gute, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind über die Grenzen Bremens hinaus bekannt. Für die Weiterentwicklung unseres Geschäfts sind wir laufend am Ankauf von Bestandsimmobilien und Gewerbegrundstücken mit den nachfolgenden Kriterien interessiert:

Lage	Metropolregion Bremen, inkl. Bremerhaven, Cuxhaven, Wilhelmshaven, Oldenburg, Osnabrück, Hannover (Stadtgebiet Bremen + Umkreis von ca. 100 km)
Immobilienart	Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit Altbestand
Nutzungsart	Gewerbe (insb. Lager/Logistik, Light Industrial, Büro)
Größe	Grundstücksgröße mind. 7.500 qm
Transaktion	Asset und Share Deal sowie Sale-and-Lease-Back (im Ganzen oder in Teilen)
Risikoprofil	Value Add und Opportunistic
Hinweise	Baurecht nicht zwingend erforderlich; Ankäufe aus Insolvenzen möglich

Was wir Ihnen bieten:

- Sehr kurzfristige, unkomplizierte Abwicklung und Liquiditätsbereitstellung (erste Teilzahlung bereits vor Beurkundung des Kaufvertrages möglich)
- Zeitlich befristete Weiternutzungsmöglichkeit der Immobilie im Mietverhältnis (oder von Teilen der Immobilie)
- Bei Bedarf Rückkaufoptionen zu einem späteren Zeitpunkt

Für eine schnelle Prüfung senden Sie die Objektunterlagen bitte, vorzugsweise per E-Mail, an:

Peper & Söhne Projekt GmbH

Frau Mirjam Hotsch
Allerkai 4
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 46
Mobil: +49 151 421 069 38
Mail: m.hotsch@peperundsoehne.de
Web: www.peperundsoehne.de

