

## Ankaufsprofil Projektentwicklung

Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet, haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert. Mit einem Projektvolumen von über 267 Millionen Euro sind wir im nordwestdeutschen Markt etabliert. Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die gute, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind über die Grenzen Bremens hinaus bekannt. Für die Weiterentwicklung unseres Geschäfts sind wir laufend am Ankauf von Bestandsimmobilien und Gewerbegrundstücken mit den nachfolgenden Kriterien interessiert:

<b>Lage</b>	Metropolregion Bremen, inkl. Bremerhaven, Cuxhaven, Wilhelmshaven, Oldenburg und Hafenstandorte (Umkreis von ca. 100 km)  Metropolregion Hamburg Bis Wedel / Ahrensburg / Lübeck / Geesthacht / Lüneburg / Buchholz (Umkreis ca. 100 km)  Region Hannover / Osnabrück (A2 Linie bis Umkreis ca. 50 km)
<b>Projektart</b>	Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit Altbestand zur Entwicklung (Wertschöpfungspotential gegeben)  „BTS“ Projekte / Investorenanfragen
<b>Nutzungsart</b>	Gewerbe (insb. Lager/Logistik/Produktion, Gewerbepark, Light Industrial, Büro)
<b>Größe</b>	Grundstücksgröße mind. 7.500 qm
<b>Transaktion</b>	Asset und Share Deal sowie Sale-and-Lease-Back (im Ganzen oder in Teilen)
<b>Hinweise</b>	Baurecht nicht zwingend erforderlich; Ankäufe aus Insolvenzen möglich

**Was wir Ihnen bieten:**

- Sehr kurzfristige, unkomplizierte Abwicklung und Liquiditätsbereitstellung (erste Teilzahlung bereits vor Beurkundung des Kaufvertrages möglich)
- Zeitlich befristete Weiternutzungsmöglichkeit der Immobilie im Mietverhältnis (oder von Teilen der Immobilie)
- Bei Bedarf Rückkaufoptionen zu einem späteren Zeitpunkt

Für eine schnelle Prüfung senden Sie die Objektunterlagen bitte, vorzugsweise per E-Mail, an:

**Peper & Söhne Projekt GmbH**

Herr Marco Dibbern  
Allerkai 4  
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 59  
Mobil: +49 151 657 936 07  
Mail: [ankauf@peperundsoehne.de](mailto:ankauf@peperundsoehne.de)  
Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

**Peper & Söhne Projekt GmbH**

Frau Melanie Nouri  
Allerkai 4  
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 49  
Mobil: +49 151 414 823 63  
Mail: [ankauf@peperundsoehne.de](mailto:ankauf@peperundsoehne.de)  
Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

**Peper & Söhne Projekt GmbH**

Herr Julian Rothkehl  
Allerkai 4  
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 22  
Mobil: +49 151 200 662 12  
Mail: [ankauf@peperundsoehne.de](mailto:ankauf@peperundsoehne.de)  
Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

