

## Ankaufsprofil Peper & Söhne Projekt GmbH

Stand: Juli 2023

Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet, haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert. Mit einem Projektvolumen von über 320 Millionen Euro sind wir im nordwestdeutschen Markt etabliert. Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die gute, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind über die Grenzen Bremens hinaus bekannt. Für die Weiterentwicklung unseres Geschäfts sind wir laufend am Ankauf von Bestandsimmobilien und Gewerbegrundstücken mit den nachfolgenden Kriterien interessiert:

Lage	<b>Metropolregion Bremen,</b> inkl. Bremerhaven, Cuxhaven, Wilhelmshaven, Oldenburg und <b>Hafenstandorte</b> (Umkreis von ca. 100 km)  <b>Metropolregion Hamburg</b> Bis Wedel / Ahrensburg / Lübeck / Geesthacht / Lüneburg / Buchholz (Umkreis ca. 100 km)  <b>Region Hannover / Osnabrück</b> <b>(A2 Linie bis Umkreis ca. 50 km)</b>  <b>Kundenprojekte (BTS) / Investorenprojekte im Bereich Logistik auch über diese Regionen heraus</b>
Projektart	Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit Altbestand zur Entwicklung (Wertschöpfungspotential min 50% gegeben)
Nutzungsart	Gewerbe (insb. Lager/Logistik/Produktion, Gewerbepark, Light Industrial, Büro)
Größe	Grundstücksgröße mind. 10.000 qm
Transaktion	Asset und Share Deal sowie Sale-and-Lease-Back (im Ganzen oder in Teilen)
Hinweise	Baurecht nicht zwingend erforderlich; Ankäufe aus Insolvenzen möglich, kein Erbpachtgrundstück

## Was wir Ihnen bieten:

- Sehr kurzfristige, unkomplizierte Abwicklung und Liquiditätsbereitstellung (erste Teilzahlung bereits vor Beurkundung des Kaufvertrages möglich)
- Befristete Weiternutzungsmöglichkeit der Immobilie im Mietverhältnis (oder von Teilen der Immobilie)
- Bei Bedarf Rückkaufoptionen zu einem späteren Zeitpunkt

Für eine schnelle Prüfung senden Sie die Objektunterlagen bitte, vorzugsweise per E-Mail, an:

Peper & Söhne Projekt GmbH  
Frau Melanie Nouri  
Allerkai 4  
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 49  
Mobil: +49 151 414 823 63  
Mail: [ankauf@peperundsoehne.de](mailto:ankauf@peperundsoehne.de)  
Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

Peper & Söhne Projekt GmbH  
Herr Marco Dibbern  
Allerkai 4  
28309 Bremen

Tel.: +49 421 45 855 29 – 59  
Mobil: +49 151 657 936 07  
Mail: [ankauf@peperundsoehne.de](mailto:ankauf@peperundsoehne.de)  
Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

